

Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA DOVUTI AI SENSI DELLA LEGGE N. 68/93.

Vista la Legge 19 Settembre 1993, n. 68 con la quale all'art. 10 sono stati istituiti i diritti di segreteria dovuti per l'istruttoria delle concessioni edilizie e degli altri atti abilitativi in materia edilizia previsti dalla normativa allora vigente;

Vista la Delibera del Commissario prefettizio n. 03 del 10-06-1992 con la quale sono stati applicati i valori massimi per i diritti di segreteria previsti dalla richiamata normativa;

Considerato che con l'entrata in vigore del nuovo Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modifiche) sono state apportate sostanziali modifiche, che hanno in particolare comportato:

- La sostituzione del termine concessione edilizia con il "permesso di costruire";
- L'estensione degli interventi assoggettabili a DIA ad interventi che con la precedente normativa erano assoggettabili alla concessione edilizia ed onerosi;
- La scomparsa dell'autorizzazione edilizia;
- La riformulazione, non solo da un punto di vista terminologico, del certificato di agibilità;

Ritenuto opportuno rivedere la precedente impostazione dei diritti di segreteria, ai sensi della normativa vigente in materia edilizia;

Vista la tabella A) allegata alla presente proposta, debitamente predisposta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico;

Visti i pareri dei responsabili dei Servizi resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.L.gs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso, visto e ritenuto;

D E L I B E R A

- 1) *di approvare gli importi dei diritti di segreteria e le modalità di riscossione degli stessi così come indicati nella tabella allegata (allegato "A");*
- 2) *di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;*
- 3) *di disporre che la pubblicità al presente provvedimento viene data mediante pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi ed inserzione nel sito Internet del Comune di Trentola Ducenta;*
- 4) *di dichiarare che il presente provvedimento sarà efficace dall'1 Aprile 2009;*
- 5) *di dare atto che, per quanto di competenza, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sergio SERGI;*

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ad unanimità di voti, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del TUEL. D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

ALLEGATO "A"

DIRITTI di SEGRETERIA (Delibera di Giunta n. del – Allegato "A") Riferimenti normativi: Decreto Legge 18.1.1993, n. 8 convertito in Legge 19.3.1993, n. 68; Legge 23.12.1996, n. 662 e Decreto Legislativo 24.6.1998, n. 213 Decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001, n. 380:

CERTIFICAZIONI VARIE Vigenti

Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 51,60

Richieste di autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, ecc.) 51,60

Certificazione di agibilità rilasciata ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001
(per ogni unità immobiliare) 51,60

Volturazioni 51,60

Altre certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 Agosto 1978, n. 457, ecc.) 51,60

Denuncia prescritta dall'art. 125 del D.P.R. 380/2001 per gli impianti e opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia 51,60

Richiesta di copia della certificazione energetica degli edifici depositata presso gli archivi comunali 51,60

%%%

PERMESSI DI COSTRUIRE EURO

Permesso di costruire non oneroso o esente da oneri ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera a), del D.P.R. 380/2001 51,60

Permesso di costruire oneroso, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, o in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, 516,00

Costruzioni di edilizia abitativa convenzionata ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001 e in zone vincolate per l'edilizia economica e popolare ai sensi della Legge 18 Aprile 1962, n. 167, 350,00

Varianti in corso d'opera o proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati 51,60

DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

EURO

Denuncia di Inizio Attività non onerosa o esente 51,60

Varianti in corso d'opera o proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati 51,60

Altri interventi esenti dalla corresponsione dei diritti di segreteria, finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche (interventi gratuiti) 0,00

Denuncia di Inizio Attività onerosa, depositata ai sensi dell'art. 22, del D.P.R. 380/2001: 516,00

%%%

ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI E/O RICERCA DELLE PRATICHE IN ARCHIVIO

EURO

Accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90 con ricerca delle pratiche edilizie in archivio 30,00

Accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90 che comporti la ricerca negli archivi comunali di pratiche senza riferimenti o dati certi 51,60

Accesso agli atti amministrativi ai sensi della Legge n. 241/90 che comportino le ricerche negli archivi comunali di più pratiche edilizie interessanti un unico immobile 51,60

Gli importi come sopra specificati non comprendono le copie fotostatiche degli atti e degli elaborati le quali dovranno essere pagate secondo le tariffe predisposte dall'Amministrazione Comunale.

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI DIRITTI

I diritti di segreteria vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati.

La riscossione è riscontrata dagli Uffici competenti per materia. Il pagamento può essere effettuato:

tramite versamento alla Tesoreria Comunale mediante versamento su Conto Corrente Postale n. 13499819, intestato al Comune di Trentola Ducenta – Servizio Tesoreria – Diritti di Segreteria Legge n. 68/93, Piazza Marconi 1 Trentola Ducenta, specificando nella causale “Diritti di segreteria” oltre al nome del richiedente.